

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «АЛЬФА», ИНН 2312233660, 350059, г. Краснодар, ул. Уральская, 75/1. Литер Б
Генеральной директор А.А. Яровой
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество - для граждан, полное наименование организации - для юридических лиц), его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

« 29 » сентябрь 2020 г.

№ 23-RU 23306000- 5364 -2020

I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодар». Литер 6, 5 этап строительства.»**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, г. Краснодар, ул. Войсковая, д.4, корпус № 9. Адрес присвоен приказом департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 04.03.2020 № 1230-А;**

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным реестром с указанием реквизитов

документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0416080:739**

Строительный адрес: **Российская Федерация, Краснодарский край, муниципальное образование город Краснодар, ул. Войсковая, 4.**

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № **RU 23306000-4759-р-2016**, дата выдачи **27.12.2016** орган выдавший разрешение на строительство – **департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.**

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Ед. изм.	По проекту	Фактически
Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Общий строительный объем	куб.м	37106,0	37106
в том числе: ниже отм. 0.000	куб.м	3960,0	3960,0
Общая площадь здания	кв.м	10560,0	10745,2
Количество:			
зданий	шт.	1	1
сооружений:	шт.	-	5
«Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодар». Литер 6, 5 этап строительства.»			

Количество этажей	шт.	9	9
в том числе:			
подземных	шт.	1	1
Количество секций	секц.	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего:	шт.	224	224
в том числе:			
общая площадь	кв.м	7491,0	7354,8
жилая площадь:	кв.м	-	4007,9
Студии:	шт.	64	64
общая площадь	кв.м	-	1488,7
жилая площадь	кв.м	-	1025,2
Однокомнатные:	шт.	128	128
общая площадь	кв.м	-	4176,8
жилая площадь	кв.м	-	2030,0
Двухкомнатные	шт.	32	32
общая площадь	кв.м	-	1689,3
жилая площадь	кв.м	-	952,7
Общая площадь квартир (с учётом балконов, лоджий)	кв.м	-	7850,8
Площадь лоджий, балконов и террас	кв.м	-	496,0
Общая площадь помещений общего пользования,	кв.м	-	2894,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		имеются	имеются
Лифты	шт.	2	2
Инвалидные подъемники (платформы)	шт.	2	2
Материалы фундаментов		Железобетонный	
Материал стен		прочие материалы	
Материалы перекрытий		монолитные-железобетонные	
Материалы кровли		Рулонные	
Иные показатели:			
Сооружение – водоснабжение	м	-	199,0
Сооружение – сеть бытовой канализации	м	-	114,0
Сооружение – канализация ливневая	м	-	224,0
Сооружение – электроснабжение	м	-	289,0
Сооружение – теплосеть	м	-	59,0
Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		С (повышенный)	
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/ м ²	53,298	43,97
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:	-	Минераловатные плиты «Технофас»	
Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)	-	металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами	

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – **Костюшок Я.В.**, имеющий квалификационный аттестат кадастрового инженера от **31.12.2010г. № 23-16-1505**, выданный департаментом **имущественных отношений Краснодарского края**, дата внесения сведений о кадастровом инженеру в государственный реестр кадастровых инженеров **21.03.2016**, а именно:

- от 24.09.2020 в отношении здания – «Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре. 5 этап строительства, литер 6;
- от 24.09.2020 в отношении сооружения – водоснабжение;

- от 24.09.2020 в отношении сооружения – **канализация ливневая;**
- от 24.09.2020 в отношении сооружения – **электроснабжение;**
- от 24.09.2020 в отношении сооружения – **тепловая;**
- от 24.09.2020 в отношении сооружения – **канализация бытовая.**

Директор департамента
архитектуры и градостроительства
администрации муниципального
образования город Краснодар



В.И.Цой



Ю.О.Юдина