

8426

Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «Альфа» ИНН 2312233660, ОГРН 1152312010531

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания 214 Краснодар»  
г. Краснодар, ул. Уральская, д. 75/1 лит. Б  
e-mail: info@ask-yug.com  
(его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на ввод объекта в эксплуатацию**

« 19 » апреля 2022 г.

№ 23-RU23306000- 5818 -2022

**I. Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта: **«Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре. Корректировка». 13 этап строительства 8-этажный жилой дом Литер 13.**  
(наименование объекта (этап) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: **Российская Федерация, Краснодарский край, городской округ город Краснодар, город Краснодар, ул. Войсковая, д. 4, корпус № 1. Адрес присвоен приказом Департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар от 20.11.2020 г. № 6328-А.**  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с Государственным адресным реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

На земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: **23:43:0416080:739**  
Строительный адрес: **Краснодарский край, город Краснодар, Карасунский внутригородской округ, ул. Войсковая, 4.**

В отношении объекта капитального строительства выдано **разрешение на строительство № RU 23306000-4759-р-2016, дата выдачи 27.12.2016 г., орган, выдавший разрешение на строительство – департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар, с изменениями, утвержденными приказами указанного департамента от 05.06.2020 № 167, от 18.06.2021 № 221.**

**II. Сведения об объекте капитального строительства**

| Наименование показателя | Ед. изм. | По проекту | Фактически |
|-------------------------|----------|------------|------------|
|-------------------------|----------|------------|------------|

**Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта**

|  |            |         |         |
|--|------------|---------|---------|
| Строительный объем – всего многоквартирный жилой дом (Литер 13)  | куб.м      | 21 062  | 21 062  |
| в том числе подземной части многоквартирный жилой дом (Литер 13) | куб.м      | 1 937   | 1 937   |
| Общая площадь здания многоквартирный жилой дом (Литер 13)        | кв.м       | 5 437,6 | 5 622,6 |
| Количество: Зданий сооружений                                    | шт.<br>шт. | 1<br>7  | 1<br>7  |

**Объекты жилищного фонда**

### Многоквартирный жилой дом Литер 13

|  |               |   |               |
|--|---------------|---|---------------|
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м          | 4 039,8   | 4 068,2       |
| Количество этажей<br>в том числе подземных   | шт.           | 9   | 9             |
|  | шт.           | 1   | 1             |
| Количество секций  | секций        | 1   | 1             |
| Количество квартир/общая площадь, всего<br>в том числе:  | шт.           | 104   | 104           |
|  | общая площадь | кв.м  | 4 039,8       |
|  | жилая площадь | кв.м  | 1 805,00      |
| студии   | шт.           | 40  | 40            |
|  | общая площадь | кв.м  | 980,5         |
|  | жилая площадь | кв.м  | 747,5         |
| 1-комнатные  | шт.           | 48  | 48            |
|  | общая площадь | кв.м  | 2 099,9       |
|  | жилая площадь | кв.м  | 585,9         |
| 2-комнатные  | шт.           | 16  | 16            |
|  | общая площадь | кв.м  | 987,8         |
|  | жилая площадь | кв.м  | 490,6         |
| Общая площадь здания (без учета балконов, лоджий веранд, террас, эксплуатируемой кровли)   | кв.м          | -   | 5 400,9       |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)   | кв.м          | 4 151,4   | 4 289,9       |
| Площадь лоджий и балконов  | кв.м          | -   | 221,7         |
| Общая площадь встроенных обособленных помещений  | кв.м          | 358   | 310,6         |
| Площадь нежилых помещений (МОП)  | кв.м          | -   | 1 022,1       |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения  |               | имеются   | имеются       |
| Лифты  | шт.           | 1   | 1             |
| Инвалидные подъемники (пандус)   | шт.           | 2   | 2             |
| Материалы фундаментов  | -             | <b>Бетонный</b>                                     |               |
| Материалы стен   | -             | <b>Монолитные бетонные, керамзитобетонные блоки</b> |               |
| Материалы перекрытий   | -             | <b>Монолитные железобетонные</b>                    |               |
| Материалы кровли   | -             | <b>Мягкая</b>                                       |               |
| <b>Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b> |               |   |               |
| Класс энергоэффективности здания (по СП 50.13330)  |               | С, повышенный                                       | С, повышенный |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади  | кВт ч/(кв.м)  | 53,298  | 43,71         |

|   |                            |   |
|---|----------------------------|---|
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций:<br>Стены –  | -                          | Материал утеплителя стен – минераловатные плиты<br>Материал утеплителя кровли – экструдированный пенополистирол |
| Заполнение световых проемов (окна и балконные двери)  | -                          | Металлопластиковые конструкции с однокамерными стеклопакетами   |
| <b>Иные показатели:</b><br>сеть электроснабжения<br>сеть водоснабжения<br>бытовая канализация<br>ливневая канализация<br>сеть теплоснабжения<br>линия связи | М<br>М<br>М<br>М<br>М<br>М | 324<br>124<br>59<br>121<br>95<br>25   |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов, подготовленных кадастровым инженером – Кулак Дмитрием Васильевичем, имеющего квалификационный аттестат кадастрового инженера от 16.09.2015 г. № 23-15-1447, выданный департаментом имущественных отношений Краснодарского края, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 05.07.2016, а именно:

- от 21.01.2022 в отношении здания – «Среднеэтажные жилые дома литер 1-13 по ул. Войсковой, 4 в г. Краснодаре». 13 этап строительства 8-этажный жилой дом Литер 13;
- от 21.01.2022 в отношении сооружения – сеть электроснабжения;
- от 21.01.2022 в отношении сооружения – сеть водоснабжения;
- от 21.01.2022 в отношении сооружения – бытовая канализация;
- от 21.01.2022 в отношении сооружения – ливневая канализация;
- от 21.01.2022 в отношении сооружения – сеть теплоснабжения;
- от 21.01.2022 в отношении сооружения – линия связи.

Директор департамента архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар



В.А.Домрин

" 19 апреля 2022 г.  
М.П.

